

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

16

/

2008

Data sporządzenia: 2008-06-24

Skrócona nazwa emitenta

POLREST S.A.

Temat

Zawarcie znaczącej umowy

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ofercie - informacje poufne

Treść raportu:

Działając zgodnie z treścią przepisu par. 5 ust. 1 pkt. 3 Rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych z dnia 19 października 2005 roku, Zarząd Spółki pod firmą PolRest S.A. z siedzibą w Krakowie informuje, iż Spółka w dniu 18.06.2008 roku zawarła z osobą fizyczną (Właścicielem) umowę ustanowienia prawa użytkowania.

Przedmiotem umowy jest obciążenie, za płatnym miesięcznie wynagrodzeniem, udziału Właściciela w prawie wieczystego użytkowania gruntu oraz prawie własności budynku usytuowanego w Warszawie przy ul. Krakowskie Przedmieście 8, w którym Emitent prowadzi lokal gastronomiczny, prawem do ich używania i do pobierania pożytków na rzecz PolRest S.A.

W zakresie użytkowania mieści się prawo prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej, w tym działalności gastronomicznej wraz ze sprzedażą i podawaniem napojów alkoholowych.

Umowa została zawarta na czas oznaczony lat piętnastu.

Emitent zobowiązany jest, w razie opóźnienia w zwrocie przedmiotu umowy po wygaśnięciu użytkowania, do zapłaty odszkodowania z tytułu bezumownego korzystania z przedmiotu umowy w wysokości potrójnej stawki ostatniego wynagrodzenia, proporcjonalnie za każdy dzień opóźnienia.

Opisywana umowa nie została zawarta z zastrzeżeniem warunku lub terminu.

Ze względu na okres, na który ustanowiono na rzecz Emitenta ograniczone prawo rzeczowe użytkowania, oraz kwotę należnego z tego tytułu właścicielowi wynagrodzenia, zarząd Emitenta ocenia wartość umowy na kwotę 9.540.000 zł (słownie: dziewięć milionów pięćset czterdzieści tysięcy złotych) co, uwzględniając fakt, iż na dzień sporządzania niniejszego raportu 10% wartości kapitałów własnych Emitenta wynosi ok. 3.706.000,00 zł., powoduje, iż zawarta umowa musi być przez Emitenta uznana za umowę znaczącą, w rozumieniu przepisu § 2 ust. 1 pkt. 51 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19.10.2005 roku (Dz. U. z roku 2005, nr 209, poz. 1744).

POLREST SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

POLREST S.A.

(skrótowa nazwa emitenta)

Spożywczy (spo)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

31-031

Kraków

(kod pocztowy)

(miejscowość)

Berka Joselewicza

(ulica)

21/2

(numer)

(0 12) 422 80 83

(telefon)

(0 12) 423 00 18

(fax)

firma@polrest.pl

(e-mail)

www.polrest.pl

(www)

6772047370

(NIP)

351429151

(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
------	-----------------	--------------------	--------

2008-06-24	KORNEL DROZDOWSKI	PREZES ZARZĄDU	
2008-06-24	KRZYSZTOF PŁASZEWSKI	CZŁONEK ZARZĄDU	