

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

21

/

2008

Data sporządzenia: 2008-11-17

Skrócona nazwa emitenta

POLREST S.A.

Temat

Zawarcie znaczącej umowy

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Na podstawie § 5 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2005 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (Dz. U. z 2005 r. Nr 209, poz. 1744) Zarząd Spółki pod firmą PolRest S.A. z siedzibą w Krakowie, przekazuje do publicznej wiadomości, że dniu 17 listopada 2008 r. Emitent zawarł z osobą prawną umowę nienazwaną o charakterze mieszanym, zawierającą essentialia negotii charakterystyczne zarówno dla umowy zlecenia jak i przedwstępnej umowy sprzedaży.

Emitent zaznacza, iż drugą stroną umowy, o której zawarciu informuje niniejszy raport, jest ten sam podmiot, z którym Emitent zawarł w dniu 24 czerwca 2008 roku przedwstępną warunkową umowę sprzedaży akcji, o której Emitent szczegółowo informował w treści raportu bieżącego nr 17/2008 opublikowanego w dniu 24 czerwca 2008 roku i która to umowa została przez strony rozwiązana za porozumieniem w dniu 17 listopada 2008 roku, o czym z kolei Emitent poinformował opinię publiczną raportem bieżącym nr 20/2008 opublikowanym w dniu dzisiejszym.

W treści zawartej umowy, szczegółowo opisane zostały wzajemne zobowiązania stron. W umowie można wyróżnić cztery podstawowe zobowiązania Kontrahenta spółki pod firmą PolRest S.A.

Pierwsze z nich może zostać określone jako zobowiązanie do pozyskania dla Emitenta tytułów prawnych do sześciu konkretnych, wskazanych w umowie lokali użytkowych.

Następnie kontrahent Emitenta zobowiązał się wobec niego, do wykonania w pozyskanych dla Emitenta w ramach opisywanej umowy lokalach, a także w min. pięciu do max. ośmiu lokalach, do których tytuły prawne Emitent już pozyskał lub pozyska w przyszłości samodzielnie, wszelkich prac, w tym w szczególności prac budowlanych, remontowych i adaptacyjnych, pozwalających na prowadzenie - we wszystkich objętych umową lokalach - restauracji, które po uruchomieniu funkcjonować będą głównie w ramach rozbudowywanej przez Emitenta sieci restauracji o nazwie „INVITO pizza & pasta”.

Kolejnym, wynikającym z umowy, o której zawarciu informuje Emitent, zobowiązaniem podmiotu, z którym umowa została zawarta, jest jego zobowiązanie, do sprzedaży (i montażu) Emitentowi kompletnego zestawu urządzeń gastronomicznych i innych, w które winien być wyposażony konkretny lokal gastronomiczny objęty umową, kompletu przeznaczonych do wykorzystania w danym objętym umową lokalu mebli, które wykorzystane zostaną na jego zapleczu oraz na salach dla konsumentów, a także wszystkich elementów wystroju wnętrza, które nadadzą każdemu z lokali objętych umową wygląd charakterystyczny dla restauracji, która będzie funkcjonować w danym lokalu.

Ostatnim szczegółowo opisanym w umowie, której zawarciu poświęcony jest niniejszy raport, istotnym zobowiązaniem, które wobec Emitenta zaciągnął w umowie kontrahent Emitenta, jest doprowadzenie do uzyskania przez Emitenta wszelkich dokumentów koniecznych z formalno-prawnego punktu widzenia do funkcjonowania konkretnej restauracji (np. decyzji administracyjnych, zezwoleń, odbiorów itp.).

Zawarte w umowie zobowiązania Emitenta sprowadzają się do: obowiązku wydania Kontrahentowi - na czas prowadzenia w nich opisanych w umowie prac - posiadania lokali do których tytuły prawne Emitent pozyskał samodzielnie, udzielenia osobom wskazanym przez Kontrahenta pełnomocnictw koniecznych do uzyskania wspomnianych w zdaniu poprzedzającym dokumentów niezbędnych do zgodnego z prawem prowadzenia przez Emitenta w konkretnym lokalu działalności gastronomicznej, zawierania z Kontrahentem kolejnych umów wykonawczych w treści których szczegółowo określone zostaną rodzaj i liczba urządzeń, mebli oraz elementów wystroju wnętrza, które wykorzystane będą w lokalu, którego dotyczyć będzie dana umowa wykonawcza, a także cena, po której przedmiotowe ruchomości zostaną sprzedane Emitentowi.

Emitent zobowiązany jest również do zapłaty Kontrahentowi ustalonego wynagrodzenia.

W zależności od ostatecznej liczby lokali, których wykonanie i wyposażenie w ramach niniejszej umowy Emitent zleci swojemu Kontrahentowi, a do których tytuły prawne uzyskał bądź w przyszłości uzyska Emitent, Emitent szacuje wartość zawartej umowy na kwotę od 13 do 17 milionów złotych netto.

Umowa została zawarta na czas oznaczony od dnia 17 listopada 2008 roku do dnia 31 maja 2009 roku.

Realizacja umowy pozwoli Emitentowi do maja 2009 roku znacząco (o min. 11 lokali) zwiększyć liczbę

prowadzonych przez spółkę pod firmą PolRest S.A. lokali, a tym samym – mimo trwającego kryzysu finansowego - zrealizować w znacznej części ogłoszone publicznie plany inwestycyjne Emitenta.

POLREST SPÓŁKA AKCYJNA		(pełna nazwa emitenta)	
POLREST S.A.		Spożywczy (spo)	
(skrótowa nazwa emitenta)		(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)	
31-031	Kraków		
(kod pocztowy)		(miejscowość)	
Berka Joselewicza		21/2	
(ulica)		(numer)	
(0 12) 422 80 83		(0 12) 423 00 18	
(telefon)		(fax)	
firma@polrest.pl		www.polrest.pl	
(e-mail)		(www)	
6772047370		351429151	
(NIP)		(REGON)	

### PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2008-11-17	KORNEL DROZDOWSKI	PREZES ZARZĄDU	
2008-11-17	KRZYSZTOF PŁASZEWSKI	CZŁONEK ZARZĄDU	