

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

21

/

2009

Data sporządzenia: 2009-07-17

Skrócona nazwa emitenta

POLREST S.A.

Temat

Umowa sprzedaży zorganizowanej części przedsiębiorstwa

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Działając zgodnie z treścią przepisu §5 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (...) z dnia 19 lutego 2009 r., Zarząd Spółki pod firmą PolRest S.A. z siedzibą w Krakowie informuje, iż w dniu dzisiejszym zawarł ze spółką osobową (Kupującym) warunkową umowę sprzedaży zorganizowanej części przedsiębiorstwa. Umowa została zawarta na następujących warunkach: (1) Przedmiotem sprzedaży jest zorganizowany zespół składników niematerialnych i materialnych, przeznaczonych do prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na sprzedaży usług gastronomicznych, stanowiących zorganizowaną część przedsiębiorstwa w postaci pięciu restauracji typu premium, aktualnie prowadzonych przez Emitenta. (2) Do istotnych warunków umowy, Zarząd Emitenta zalicza: a) zastrzeżenie warunku zawieszającego. Strony umowy, mając na uwadze treść przepisu art. 17§1 k.s.h. w zw. z art. 393 ust. 3 k.s.h., zawarły przedmiotową umowę sprzedaży zorganizowanej części przedsiębiorstwa pod warunkiem udzielenia zgody na zawarcie wyżej opisanej umowy przez Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy PolRest S.A. z siedzibą w Krakowie, zwołane w tym celu przez Zarząd Emitenta na dzień 01 sierpnia 2009 roku. Na wypadek odmowy udzielenia zgody, o której mowa wyżej, Kupujący złożył w umowie oświadczenie o zrzeczeniu się wobec Sprzedającego wszelkich ewentualnie przysługujących mu wobec Emitenta roszczeń. b) zobowiązanie się Sprzedającego do zawarcia trójstronnych porozumień pomiędzy Sprzedającym, Kupującym a Stronami wszelkich umów zawartych w związku z prowadzeniem przez Sprzedającego zorganizowanej części przedsiębiorstwa, stanowiącego przedmiot umowy sprzedaży, lub uzyskania od tych kontrahentów jednostronnych pisemnych oświadczeń o wyrażeniu zgody na umowne wstąpienie Kupującego w prawa i obowiązki wynikające z tych umów; c) zobowiązanie się Stron do wzajemnej ścisłej współpracy, której celem będzie uzyskanie na rzecz Kupującego (przepisanie) wszelkich wymaganych przez prawo a posiadanych obecnie przez Sprzedającego decyzji administracyjnych, koncesji, zezwoleń lub innego rodzaju dokumentów wydawanych przez organy administracji rządowej, samorządowej lub osób prawnych czy fizycznych, koniecznych zgodnie z obowiązującym prawem do kontynuowania przez Kupującego działalności zorganizowanej części przedsiębiorstwa stanowiącego przedmiot niniejszej umowy w zakresie identycznym jak na dzień zawarcia tej umowy czyni to Sprzedający; d) zastrzeżenie na rzecz Kupującego prawa do częściowego odstąpienia od umowy sprzedaży zorganizowanej części przedsiębiorstwa w razie – mimo dochowania przez Kupującego wszelkiej należytej staranności – niemożności uzyskania przez niego któregośkolwiek z dokumentów umożliwiających kontynuację przez Kupującego prowadzenia w jakimkolwiek lokalu, stanowiącym element zorganizowanej części przedsiębiorstwa będącej przedmiotem umowy, działalności gospodarczej jak czynił to Sprzedający. Z prawa odstąpienia od umowy z przyczyn wskazanych powyżej, Kupujący uprawniony jest przez okres sześciu miesięcy począwszy od dnia zawarcia umowy. e) Wartość umowy wynosi 5.000.000 zł (słownie: pięć milionów złotych). Zapłata ceny sprzedaży zostanie dokonana w trzech ratach. Strony zastrzegły na rzecz Sprzedającego prawo odstąpienia od umowy sprzedaży zorganizowanej części przedsiębiorstwa w przypadku gdyby Kupujący opóźnił się z terminowym dokonaniem zapłaty którejkolwiek z rat ceny sprzedaży, lub jej części. Jednocześnie strony ustaliły, iż w przypadku skorzystania przez Sprzedającego z prawa odstąpienia od niniejszej umowy, Kupujący zobowiązany będzie do zapłaty Sprzedającemu wynagrodzenia za korzystanie z przedmiotu umowy lub jego części, przez okres od daty objęcia przez Kupującego w posiadanie przedmiotu umowy lub jego części w postaci któregośkolwiek z lokali do momentu ponownego przejścia posiadania przedmiotu umowy lub jego części przez Sprzedającego, w kwocie stanowiącej sumę rat wpłaconych tytułem ceny sprzedaży Sprzedającemu przez Kupującego do dnia odstąpienia od umowy przez Sprzedającego i kwoty 100.000,00 zł. (słownie: stu tysięcy złotych) za każdy rozpoczęty miesiąc korzystania przez Kupującego z przedsiębiorstwa stanowiącego przedmiot tej umowy lub jego części w postaci któregośkolwiek z lokali. Umowa spełnia kryterium będące podstawą uznania ww. umowy za znaczącą albowiem jej wartość przekracza 10% kapitałów własnych Emitenta.

POLREST SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

POLREST S.A.

Spożywczy (spo)

Komisja Nadzoru Finansowego

31-031	(skrótowa nazwa emitenta)	Kraków	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
	(kod pocztowy)		(miejscowość)
Berka Joselewicza			21/2
	(ulica)		(numer)
(0 12) 422 80 83		(0 12) 423 00 18	
	(telefon)		(fax)
firma@polrest.pl		www.polrest.pl	
	(e-mail)		(www)
6772047370		351429151	
	(NIP)		(REGON)

**PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ**

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2009-07-17	KORNEL DROZDOWSKI	PREZES ZARZĄDU	
2009-07-17	KRZYSZTOF PŁASZEWSKI	V-CE PREZES ZARZĄDU	
2009-07-17	JERZY TYNDEL	V-CE PREZES ZARZĄDU	
2009-07-17	BOHDAN KARMAŃSKI	V-CE PREZES ZARZĄDU	
2009-07-17	JAN JASTRZĘBSKI	V-CE PREZES ZARZĄDU	